**中国银行烟台分行为文旅企业平稳健康发展**

**提供相关产品汇编**

1. **文旅春天贷**
2. **产品简介**

中国银行为满足山东省内文旅企业扩大生产经营需要，根据其实际经营和资金需求情况，对省文化和旅游厅金融重点支持名单客户提供的专项融资业务。

**2、适用对象：**

①符合最新版《中国银行股份有限公司信贷工厂授信管理办法》客户准入规定；

②符合我行普惠金融业务发展指导意见及场景金融推进方案的客户；

③在我行信用评级B级以上；借款人运营两年以上，近两年每年营业收入1000万元以上；最近三年无不良信用记录。

**3、授信金额要求**

单一客户授信金额不超过500万元。

**4、授信方案及贷款期限要求**

①优先叙做中长期流动资金贷款。

②借款人如有其它资金需求，亦可结合其他服务方案或担保方式

叙做。最高不超过信贷工厂有权审批人审批权限。

③贷款期限按我行相关贷款产品管理规定执行。

**5、担保要求：**信用、保证、抵押、质押等。

**（二）科技成果转化贷款**

**1、产品简介**

我行根据《山东省科技成果转化贷款风险补偿资金管理办法》和

《济南市科技金融风险补偿金管理办法》，对济南市科技型中小微企

业，范围包括经国家认定有效期内的科技型中小企业、年销售收入不

超过2 亿元的高新技术企业和入选泉城“5150”引才倍增计划、泉城产业领军人才支持计划等市级以上（含市级）高层次人才工程的创业企业，发放的用于支持上述企业以科技成果转化为主科研活动的贷款支持。

**2、客户准入标准**

①符合《中国银行股份有限公司信贷工厂授信管理办法》的客户。

②符合我行与济南市科学技术局签订的《济南市科技金融风险补

偿金贷款业务合作协议》关于客户准入的有关规定。

**3、授信金额要求**

单一客户全部金融机构“科技成果转化贷款”项下授信余额不超

过1000 万元。

**4、授信方案及贷款期限要求**

①优先叙做三年期流动资金贷款。

②借款人如有其它资金需求，亦可结合其他服务方案或担保方式

叙做。最高不超过信贷工厂有权审批人审批权限。

③贷款期限按我行相关贷款产品管理规定执行。

**5、担保要求：**信用为主，抵押、质押、保证等方式为辅。

**（三）房抵快贷**

**1、产品简介**

“房抵快贷”业务是指以符合《中国银行股份有限公司押品管理

办法》规定的优质房产抵押作为主要担保方式，为新模式中小企业办

理的综合融资服务。

**2、客户准入标准**

①符合最新版《中国银行股份有限公司信贷工厂授信管理办法》

客户准入规定。

②符合我行普惠金融业务发展指导意见及场景金融推进方案的

客户。

③抵押物为准入区域内住宅、别墅、办公用房、商铺、公寓等优

质房产。（具体区域包括北上广深以及济青烟威主城区）

④抵押物权属应为借款人或借款人法定代表人、实际控制人、借

款人股东/高管及相关人员的配偶、亲属。

**3、单户授信金额**

①单户授信额度、币种须符合最新版《中国银行股份有限公司信

贷工厂授信管理办法》的相关要求。

②单户授信额度根据借款人盈利能力、偿债能力、资产负债情况、

抵押物评估情况等因素综合评定。

③本方案项下信用总量含两部分：一部分为信用额度，信用额度

的核定应符合我行信用贷款相关管理要求；一部分为抵押额度，抵押

额度的核定应符合我行最新的押品管理办法等。本方案项下信用总量

上限为抵押物评估价值的90%。

**4、贷款期限及还款方式要求**

授信期限最长不得超过3 年。根据企业经营周期，合理安排授信期限及还款期限，重点叙做中期流动资金贷款。还款方式须符合我行相关规定，若叙做中期流动资金贷款，则还款次数每年不低于2次，

每年还款金额不低于贷款本金的10%，最后一年全部结清剩余贷款。**（四）税易贷**

**1、产品简介**

中国银行基于济南市内纳税中小企业规范的纳税行为，根据其实

际经营和资金需求情况对纳税记录良好、纳税行为规范的客户提供的

专项融资业务。

**2、适用对象：**

①纳税记录良好，最近一期在税务部门纳税信用等级不低于B 级；

②符合中银信贷工厂模式实现业务及产品的基本准入要求。

**3、额度及期限：**最高授信额度200 万元，贷款期限一般为1 年。

**4、担保要求：**信用为主，抵押、质押、保证等方式为辅。

**（五）利业通宝：法人按揭**

**1、产品简介**

中国银行为满足企业扩大生产经营需要，针对购买自用房产（含

厂房、写字楼、商铺等）产生的资金需求，而为中小微企业客户提供

的专项融资。

**2、适用对象**

购买经营性房产（现房、期房）的中小企业。符合中银信贷工厂

模式授信业务及产品的基本准入要求。

**3、额度期限**

额度最高1200 万元，期限最长10 年。

**4、担保要求**

①现房：所购置房产办理抵押；

②期房：要求提供阶段性担保措施，包括开发商保证、其他资产

抵质押等。

**5、产品优势：**

增信：盘活企业固定资产，减轻企业资金压力，缓解一次性集中

支付导致的资金压力；

助营：解决企业办公场所或经营场所扩增问题；

灵活：可申请中长期流动资金贷款，还款方式灵活。

**（六）中银网融易**

**1、产品简介**

中国银行网络金融产品，是指中国银行与企业一次性签订循环借

款合同，在合同约定的额度和有效期内，客户通过网上银行自助进行

提款和还款的业务。

**2、适用对象**

企业法人和具有独立融资权的非法人企业客户，符合中银信贷工

厂模式授信业务及产品的基本准入要求。

**3、额度期限**

“中银网融易”产品最高授信额度300 万元，期限1 年。

**4、担保要求**

抵押、质押、保证等我行认可的担保方式

**5、产品优势**

①快捷——企业可随时随地通过网上银行使用授信资金，借款还

款快速到账，随借随还，循环使用；

②便利——全流程在线操作，足不出户即可办理，省时省力；

③灵活——按贷款实际使用期间计息，降低贷款成本。

**（七）政银保**

**1、产品简介：**

由政府财政部门、中国银行和保险公司联合推出的，风险分担的贷款保证保险业务，其中借款人保费由政府补贴50%。

**2、适用对象：**

①具有连续两年（含）经营记录的中小微企业；

②在其他金融机构未叙做同类业务；

③符合中银信贷工厂模式授信业务及产品的基本准入要求。

**3、额度及期限：**

最高授信额度1000万元，贷款期限一般为1年，最长不超过2年。

**4、担保要求：**

 准入的保险公司承保企业信用险，其他必要的担保条件。

**5、产品优势：**

①减负：担保方式简单，降低企业抵押担保负担；

②增信：通过财政部门与保险公司实现增信，提高企业融资能力；

③灵活：审批简便，省时省力。